



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

**Заказчик: Администрация Ужурского района Красноярского края
(муниципальный контракт № 57 от 03.08.2020)**

**Проект генерального плана
муниципального образования
ПРИРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I
Положение о территориальном
планировании**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2020



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году

ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8
www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

**Заказчик: Администрация Ужурского района Красноярского края
(муниципальный контракт № 57 от 03.08.2020)**

**Проект генерального плана
муниципального образования
ПРИРЕЧЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I
Положение о территориальном
планировании**

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Главный градостроитель

Специалист-градостроитель

Ю.П. Воронов

Л.А. Куприянов

А.В. Нестеркин

А.В. Салахова

Новосибирск 2020

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I - Положение о территориальном планировании
- Карты
2. Том II - Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
- Карты

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоев MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

02 Перечень карт раздела «Градостроительные решения»

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа	Гриф секретности
	Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, М 1: 50000, М 1:5000 (п. Приреченск, п. Черноозерск)	ГП 1-1	1	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, М 1:5000 (п. Белопольск, п. Арабкаево, д.Парилово)	ГП 1-2	2	Н/С
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1: 50000, М 1:5000 (п. Приреченск, п. Черноозерск)	ГП 2-1	3	Н/С
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5000 (п. Белопольск, п. Арабкаево, д. Парилово)	ГП 2-2	4	Н/С
5	Карта функциональных зон поселения, М 1: 50000, М 1:5000 (п. Приреченск, п. Черноозерск)	ГП 3-1	5	Н/С
6	Карта функциональных зон поселения, М 1:5000 (п. Белопольск, п. Арабкаево, д. Парилово)	ГП 3-2	6	Н/С
	Материалы по обоснованию			
7	Карта положения МО Приреченский сельсовет в структуре Ужурского района Красноярского края, М 1:200000	ГП-4	7	Н/С
8	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, планировочных ограничений, М 1: 50000, М 1:5000 (п. Приреченск, п. Черноозерск)	ГП 5-1	8	Н/С
9	Карта современного использования территории, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия,	ГП 5-2	9	Н/С

	планировочных ограничений, М 1:10000, 1:5000 (п. Белопольск, п. Арабкаево, д. Парилово)			
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 50000, М 1:10000	ГП-6	10	Н/С
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, М 1: 50000, М 1:5000 (п. Приреченск, п. Черноозерск)	ГП 7-1	11	Н/С
12	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, М 1:5000 (п. Белопольск, п. Арабкаево, д.Парилово)	ГП 7-2	12	Н/С

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, местного значения поселения	10
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов.....	12

Общие положения

Основанием для выполнения работ по подготовке проекта генерального плана являются:

Постановление администрации Ужурского района «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края» от 11.03.2020 № 142.

Постановление администрации Ужурского района «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края» от 18.03.2020 № 165.

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

Постановление Правительства Красноярского края от 07.04.2020 №197-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Проект генерального плана муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края разработан на основании муниципального контракта № 57 от 03.08.2020 между администрацией Ужурского района Красноярского края и ООО «Корпус» (г. Новосибирск).

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 24.04.2020).
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 31.07.2020).
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 31.07.2020).
9. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 13.07.2020).

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2020).

12. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 14.06.2020).

13. Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» (ред. от 19.03.2015 г.).

14. Закон Красноярского края от 18.02.2005 г. № 13-3028 (в ред. от 29.01.2009) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ужурский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (ред. от 07.09.2019);

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (в ред. от 09.08.2018).

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 года № 44).

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

24. СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

25. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

26. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

27. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (в ред. от 01.01.2013).

28. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

29. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

30. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2)» (в ред. от 13.12.2017).

31. СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр и введенный в действие 01.12.2014 (ред. от 24.10.2017).

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

33. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

34. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

35. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

36. «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

37. «СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

38. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 г. №631-п.

39. Нормативы градостроительного проектирования Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края, утвержденные решением Ужурского районного Совета депутатов от 26.12.2017 № 25-184р «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений Ужурского района Красноярского края».

При разработке проекта были учтены следующие документы:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2001.08.2016 № 1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).

6. Постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

7. Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Красноярского края от 15.10.2019г. ГК № 351-01.2-19/01192000001190073040002.

8. Постановление Правительства Красноярского края от 27.12. 2016 г. № 696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

9. Постановление Правительства Красноярского края от 22.12. 2016 г. № 660-п «О внесении изменений в постановление Совета администрации Красноярского края от 17.06.2002 № 205-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Красноярского края».

10. Постановление Правительства Красноярского края от 07.10.2010 № 496-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» (ред. от 05.07.2017).

11. Правила землепользования и застройки Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

12. Государственные программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.01.2021 № 77-51-од «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Красноярского края».

14. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 № 259-о « Об утверждении перечня участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, по Красноярскому краю» (ред. от 25.09.2020).

15. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ужурского района на период до 2030 года, принятая Решением Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края от 20.08.2019 №37-279р.

16. Постановление администрации Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 14.04.2017 № 43 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края на 2017-2026 годы».

17. Постановление администрации Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края 14.04.2017 № 44 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края на 2017-2036 годы».

18. Постановление администрации Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 13.12.2018 № 69 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, спорта и молодежной политики на территории Приреченского сельсовета».

19. Постановление администрации Приреченского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 13.12.2018 № 70 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение комфортных и безопасных условий жизни на территории муниципального образования Приреченский сельсовет».

Цели и задачи разработки генерального плана:

1. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

2. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

3. Выполнение функционального зонирования территории.

4. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.

5. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении: - объектов федерального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования РФ; - объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; - объектов местного значения муниципального района, предусмотренных схемой территориального планирования Ужурского района.

6. Подготовка предложений по:

оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана);

планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта) и размещение новых инвестиционных объектов;

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования Приреченский сельсовет Ужурского района Красноярского края осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2020 год;

Первая очередь реализации проекта – 2030 год;

Расчетный срок – 2040 год.

При разработке разделов по инженерным коммуникациям были использованы технические условия, выданные заказчиком.

Генеральный план выполнен с учетом требований статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а именно выполнен в виде электронных слоев в формате .tab, что позволяет интегрировать сведения в любого типа баз данных и геоинформационных систем, в том числе в федеральную геоинформационную систему территориального планирования (ФГИС ТП), в системе координат МСК-166, ведение которой осуществляется органами местного самоуправления Ужурского муниципального района.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, местного значения поселения

Таблица № 1

Перечень объектов регионального значения муниципального района, предлагаемых генеральным планом

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				І очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2040 г.		
1	Объект здравоохранения	Строительство ФАП в п. Белопольск.	1 объект	Строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

Таблица № 2

Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, место положения	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				I очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2040 г.		
1	Объект образования	Реконструкция ДОУ в п. Приреченск	60 мест	Реконструкция		Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2	Объект образования	Реконструкция школы с размещением ДОУ п. Арабкаево	15 мест дошкольных мест		Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция школьного спортзала в п. Арабкаево	162 кв. м		Реконструкция	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция спортивной площадки при школе в п. Приреченск	1100 кв. м	Реконструкция		Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5	Объект физической культуры и массового спорта	Реконструкция спортивной площадки при школе в п. Арабкаево	400 кв. м	Реконструкция		Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
6	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки в п. Белопольск	200 кв. м		Строительство	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
7	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки п. Черноозерск	200 кв. м		Строительство	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется
8	Объект культуры и искусства	Реконструкция сельского клуба в п. Арабкаево	80 мест		Реконструкция	Общественно-деловые зоны	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 3

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	%	
1	Жилые зоны	1	0,003	-
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	135,11	0,376	-
3	Общественно- деловые зоны	4,63	0,013	Объекты местного значения: строительство спортивной площадки в п. Белопольск –200 кв. м; строительство спортивной площадки в п. Черноозерск –200 кв. м; реконструкция сельского клуба в п. Арабкаево – 60 мест.
4	Зона специализированной общественной застройки	3,24	0,009	Объекты регионального значения: строительство ФАП в п. Белопольск – 1 объект. Объекты местного значения: реконструкция ДОУ в п. Приреченск – 60 мест; реконструкция школы с размещением ДОУ п. Арабкаево – 15 мест дошкольных мест; реконструкция школьного спортзала в п. Арабкаево–162 кв. м; реконструкция спортивной площадки при школе в п. Приреченск – 1100 кв. м; реконструкция спортивной площадки при школе в п. Арабкаево – 400 кв. м.
5	Производственная зона	65,33	0,182	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	2,73	0,008	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	89,66	0,249	-
8	Зона сельскохозяйственного использования	33288,41	92,543	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	64,48	0,179	-

10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	1,44	0,004	-
11	Зона рекреационного назначения	10,44	0,029	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования	637,44	1,772	-
13	Зона лесов	1607,64	4,469	-
14	Зона складирования и захоронения отходов	3,20	0,009	-
15	Зона кладбищ	3,07	0,009	-
16	Зона режимных территорий	52,58	0,146	-
